

**ZARZĄDZENIE NR 102  
BURMISTRZA MIROSŁAWCA**

z dnia 8 października 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących mienie  
komunalne Gminy i Miasta Mirosławiec**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 art. 35 i art 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mirosławcu, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. nieruchomości i planowania przestrzennego.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA  
  
Dariusz Bartosik  
Zastępca Burmistrza

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących mienie komunalne**  
**Gminy i Miasta Mirosławiec**

**I.**

1. Księga wieczysta nr KO1W/00019015/8
2. Działka nr **615** położona w Mirosławcu, obręb 0001.
3. Powierzchnia działki: **0,0021 ha**.
4. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażu. ( Budynek stanowi własność osoby fizycznej)
5. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Mirosławiec działka figuruje jako teren zainwestowany.
6. Stan prawny nieruchomości gruntowej: własność Gminy i Miasta Mirosławiec.
7. Forma sprzedaży: bezprzetargowa - dla właściciela budynku garażowego posadowionego na działce.
8. Cena sprzedaży – **1 300 zł netto** (słownie: jeden tysiąc trzysta złotych).
9. Do podanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**II.**

1. Księga wieczysta nr KO1W/00009479/5
2. **Nieruchomość lokalowa nr 4 znajdująca się w Mirosławcu przy ul. Wałęckiej 16**, usytuowana na poddaszu budynku wielorodzinnego o pow. użytkowej 37,60 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami gospodarczymi oraz udziałem w częściach wspólnych i gruncie 1545/10000.
3. Powierzchnia całkowita: lokal z pomieszczeniami przynależnymi - 43,45 m<sup>2</sup>
4. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Mirosławiec działka figuruje jako teren zainwestowany.
5. Stan prawny nieruchomości: **współwłasność Gminy i Miasta Mirosławiec (udział w częściach wspólnych i działce 1545/10000)**
6. Forma sprzedaży: bezprzetargowa - na rzecz najemcy.
7. Opis lokalu mieszkalnego nr 4:  
Lokal mieszkalny usytuowany na poddaszu budynku; składa się z 2 pokoi, łazienki, kuchni oraz pomieszczenia gospodarczego o pow. użytkowej 5,85 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia użytkowa wynosi: 43,45 m<sup>2</sup>.
8. Cena sprzedaży – **56 500 zł** (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych). Zgodnie z Uchwałą nr XII/103/2015 z dnia 28.10.2015 r. Rady Miejskiej w Mirosławcu w sprawie zasad udzielania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy i Miasta Mirosławiec najemcy przysługuje bonifikata w wysokości 75% w przypadku zapłaty jednorazowej lub 50% w przypadku zapłaty w ratach.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zn.) osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości wymienionych w wykazie, mogą składać wnioski w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. BURMISTRZA  
*Dariusz Bartosik*  
Zastępca Burmistrza