ZARZĄDZENIE NR 97
BURMISTRZA MIROSŁAWCA

z dnia 2 października 2019 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących mienie komunalne Gminy i Miasta Mirosławiec

Na podstawie art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 art. 35 i art 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mirosławcu, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. nieruchomości i planowania przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 97

Burmistrza Mirosławca

z dnia 2 października 2019 r.**WYKAZ**

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowiących mienie komunalne Gminy i Miasta Mirosławiec

I.

1. Księga wieczysta nr KO1W/00013840/8

2. Działka nr **729/4** położona w Mirosławcu, obręb 0001.

3. Powierzchnia działki: **0,0219 ha.**

4. Nieruchomość gruntowa.

5. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Mirosławiec działka figuruje jako teren zainwestowany.

6. Stan prawny nieruchomości: własność Gminy i Miasta Mirosławiec.

7. Forma sprzedaży: przetarg nieograniczony.

8. Cena wywoławcza – **9 500 zł** (słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych)

II.

1. Księga wieczysta nr KO1W/00013840/8

2. Działka nr **729/5** położona w Mirosławcu, obręb 0001.

3. Powierzchnia działki: **0,0440 ha.**

4. Nieruchomość gruntowa.

5. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Mirosławiec działka figuruje jako teren zainwestowany.

6. Stan prawny nieruchomości: własność Gminy i Miasta Mirosławiec.

7. Forma sprzedaży: bezprzetargowa - jako działka uzupełniająca dla właściciela działek nr 723 i 733/2

8. Cena sprzedaży – **14 500 zł** (słownie: czternaście tysięcy pięćset złotych)

III.

1. Księga wieczysta nr KO1W/00013840/8

2. Działka nr **729/6** położona w Mirosławcu, obręb 0001.

3. Powierzchnia działki: **0,0280 ha.**

4. Nieruchomość gruntowa.

5. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Mirosławiec działka figuruje jako teren zainwestowany.

6. Stan prawny nieruchomości: własność Gminy i Miasta Mirosławiec.

7. Forma sprzedaży: bezprzetargowa - jako działka uzupełniająca dla właściciela działek nr 717 i 733/1

8. Cena sprzedaży – **10 500 zł** (słownie: dziesięć tysięcy pięćset złotych)

IV.

1. Księga wieczysta nr KO1W/00013840/8

2. Działka nr **729/7** położona w Mirosławcu, obręb 0001.

3. Powierzchnia działki: **0,0249 ha.**

4. Nieruchomość gruntowa.

5. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Mirosławiec działka figuruje jako teren zainwestowany.

6. Stan prawny nieruchomości: własność Gminy i Miasta Mirosławiec.

7. Forma sprzedaży: bezprzetargowa - jako działka uzupełniająca dla właściciela działek nr 703 i 731

8. Cena sprzedaży – **9 500 zł** (słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych)

V.

1. Księga wieczysta nr KO1W/00013840/8

2. Działka nr **729/8** położona w Mirosławcu, obręb 0001.

3. Powierzchnia działki: **0,0259 ha.**

4. Nieruchomość gruntowa.

5. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Mirosławiec działka figuruje jako teren zainwestowany.

6. Stan prawny nieruchomości: własność Gminy i Miasta Mirosławiec.

7. Forma sprzedaży: bezprzetargowa - jako działka uzupełniająca dla właściciela działek nr 729/8 i 730

8. Cena sprzedaży – **9 500 zł** (słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych)

VI.

1. Księga wieczysta nr KO1W/00019015/8

2. Działka nr **615** położona w Mirosławcu, obręb 0001.

3. Powierzchnia działki: **0,0021 ha.**

4. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażu. (Budynek stanowi własność osoby fizycznej)

5. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Mirosławiec działka figuruje jako teren zainwestowany.

6. Stan prawny nieruchomości gruntowej: własność Gminy i Miasta Mirosławiec.

7. Forma sprzedaży: bezprzetargowa - dla właściciela budynku garażowego posadowionego na działce.

8. Cena sprzedaży – **1 300 zł** netto (słownie: jeden tysiąc trzysta złotych).

9. Do podanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

VII.

1. Księga wieczysta nr KO1W/00009479/5

2. **Nieruchomość lokalowa nr 4 znajdująca się w Mirosławcu przy ul. Wałeckiej 16,** usytuowana na poddaszu budynku wielorodzinnego o pow. użytkowej 37,60 m² wraz z pomieszczeniami gospodarczymi oraz udziałem w częściach wspólnych i gruncie 1545/10000.

3. Powierzchnia całkowita: lokal z pomieszczeniami przynależnymi - 43,45 m²

4. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Mirosławiec działka figuruje jako teren zainwestowany.

5. Stan prawny nieruchomości: współwłasność Gminy i Miasta Mirosławiec (udział w częściach wspólnych i działce 1545/10000)

6. Forma sprzedaży: bezprzetargowa - na rzecz najemcy.

7. Opis lokalu mieszkalnego nr 4:

Lokal mieszkalny usytuowany na poddaszu budynku; składa się z 2 pokoi, łazienki, kuchni oraz pomieszczenia gospodarczego o pow. użytkowej 5,85 m². Łączna powierzchnia użytkowa wynosi: 43,45 m².

8. Cena sprzedaży – **56 500 zł** (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych). Zgodnie z Uchwałą nr XII/103/2015 z dnia 28.10.2015 r. Rady Miejskiej w Mirosławcu w sprawie zasad udzielania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy i Miasta Mirosławiec najemcy przysługuje bonifikata w wysokości 75% w przypadku zapłaty jednorazowej lub 50% w przypadku zapłaty w ratach.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zn.) osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości wymienionych w wykazie, mogą składać wnioski w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.