

Projekt nr 97

z dnia 20 sierpnia 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MIROŚLAWCU**

z dnia 28 sierpnia 2019 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na  
nieruchomości stanowiące własność Gminy i Miasta Mirosławiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 i 1309) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50 i 650) Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr II/20/2018 Rady Miejskiej w Mirosławcu z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości stanowiące własność Gminy i Miasta Mirosławiec, wprowadza się następujące zmiany:

1. W załączniku nr 1 do uchwały:

a) skreśla się numer 10,

b) po numerze 34 dodaje się numer 35 w brzmieniu "

|    |                 |       |        |        |                     |       |       |        |  |
|----|-----------------|-------|--------|--------|---------------------|-------|-------|--------|--|
| 35 | KO1W/00037023/9 | 591/5 | 1,0587 | 0,5000 | Mirosławiec<br>0001 | rolne | 9 lat | 1,5000 |  |
|----|-----------------|-------|--------|--------|---------------------|-------|-------|--------|--|

"

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mirosławca.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Piotr Czech**

SEKRETARZ  
Gminy i Miasta Mirosławiec  
Monika Szaplińska

## UZASADNIENIE

Uchwała nr XXI/131/2008 Rady Miejskiej w Mirosławcu z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirosławiec w § 9 upoważnia Burmistrza Mirosławca do zawierania umów na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, natomiast nie przewiduje upoważnienia do zawierania kolejnych umów dotyczących tej samej nieruchomości. W związku z powyższym na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej. Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miejskiej.

W przypadku, gdy na dzierżawę nieruchomości wpłynie więcej niż jeden wniosek, wydzierżawienie odbędzie się w trybie przetargu.

Zmiana w zakresie załącznika nr 1 do niniejszej uchwały będącego wykazem nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy związana jest z wykreśleniem działki nr 11/5 położonej w Mirosławcu, obręb 0034 z niniejszego wykazu oraz dopisaniem działki nr 591/5 położonej w Mirosławcu, obręb 0001.

W związku z rozważaniem przez Gminę różnych wariantów funkcjonowania gminnego systemu gospodarki odpadami, w tym wykorzystania składowiska odpadów w Mirosławcu, przeznaczenie działki o nr geodezyjnym 11/5, położonej w Mirosławcu, obręb 0034 do dzierżawy na okres 9 lat może utrudnić realizację planowanych przedsięwzięć z zakresu gospodarki odpadami.

Obecnie obowiązująca umowa na zarządzanie składowiskiem odpadów obowiązuje do dnia 30 czerwca 2023 roku. Znaczny stopień zapelnienia kwatery składowiska stwarza konieczność podjęcia działań zmierzających do jej rekultywacji lub powiększenia jej powierzchni m.in. o działkę sąsiadującą o nr geodezyjnym 11/5. Zawarcie długoterminowej umowy na dzierżawę w/w działki może pozbawić Gminę możliwości dalszego wykorzystywania istniejącej instalacji do składowania odpadów.



Burmistrz Mirosławca  
Piotr Pawlik