

Mirosławiec, dnia 26 marca 2019 roku

GIŚ.6220.7.2018.AM

Za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

POSTANOWIENIE

Na podstawie:

- art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.)

w związku z:

- art. 63, art. 64 ust.1, pkt 1, a także ust. 3 i ust. 4 oraz art. 66 i 68 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.),
- § 3 ust. 1 pkt 53 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U z 2016 r., poz. 71)

po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie WST.K.4220.206.2018.MK z dnia 7 stycznia 2019 roku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wałczu PPIS.N.NZ-407/21-8/18/19 z dnia 21 marca 2019 roku oraz PGW Wody Polskie Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy BD.RZŚ.435.272.2019.KC.MM z dnia 20 lutego 2019 r. w ramach rozpatrywania wniosku inwestora Pana Włodzimierza Wojciechowskiego zam. w m. Kołobrzeg na realizację przedsięwzięcia polegającego na podziale nieruchomości gruntowej na działki budowlane z dalszą możliwością budowy na nich wolnostojących budynków rekreacyjno- letniskowych, na działce nr ewidencyjny 298, położonej w Drzewoszewie obręb Jabłonowo (0027), gmina Mirosławiec **stwierdza się konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**

Ustalam następujący zakres raportu o oddziaływaniu projektowanego przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.) ze szczególnym uwzględnieniem:

1. Określenia ryzyka możliwego bezpośredniego zniszczenia lub uszczuplenia przedmiotów ochrony obszarów Natura 2000 pn. „Puszcza nad Gwdą” i pn. „Jezioro Wielki Bytyń”, znajdujących się w zasięgu oddziaływania przedmiotowej inwestycji, w związku z realizacją projektowanej inwestycji.
2. Podania działań minimalizujących negatywny wpływ inwestycji na ww. obszary Natura 2000, dostosowanych do poszczególnych grup organizmów stwierdzonych na analizowanym obszarze wraz z oceną ich skuteczności oraz informacji, czy środki łagodzące będą monitorowane i jak zostanie skorygowana ich ewentualna nieskuteczność.
3. Oznaczenia wszystkich zagadnień na załącznikach graficznych, w tym przewidywanego zasięgu oddziaływania inwestycji.

r. Nr 97/11/WE zmieniającą dyrektywę 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywierającego przez niektóre publiczne i prywatne przedsięwzięcia na środowisko, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia w niniejszej sprawie wydaje się po uzgodnieniu z następującymi organami:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie Oddział Terenowy w Koszalinie,
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Wałczu.
- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Pile.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na: **„Podziale nieruchomości gruntowej na działki budowlane z dalszą możliwością budowy na nich wolnostojących budynków rekreacyjno – letniskowych”** na działce nr ewidencyjny 298, w Drzewoszewie, obręb Jabłonowo (0027), gmina Mirosławiec.

Z informacji zawartych w przedłożonych materiałach wynika, że projektowana inwestycja polega na podziale działki nr ewid. 298 w Drzewoszewie, obręb Jabłonowo (0027), gmina Mirosławiec posiadająca powierzchnię 1,2 ha, poprzez wyznaczenie 19 działek pod budowę budynków rekreacyjno - letniskowych, całorocznych (parter z poddaszem użytkowym, z możliwym podpiwniczeniem) oraz wydzieleniu drogi wewnętrznej.

Planowane obiekty budowlane będą posiadały maksymalne powierzchnie zabudowy (dla pojedynczego budynku) wynosząca 150 m² i wysokość 7 m. Powierzchnia planowanej drogi docelowo zostanie pokryta płytami ażurowymi typu „Jumbo”. W przedłożonych materiałach nie wskazano w jaki sposób będzie dostarczana woda na etapie eksploatacji projektowanych budynków.

Na podstawie „Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego” (Szczecin, 2010 r.) ustalono, że projektowane przedsięwzięcie położone jest w granicach powołanych form ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 r., poz. 1614, z późn. zm.), tj. w granicach:

1. Obszaru chronionego krajobrazu pn. „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy”, dla którego aktualnym aktem prawnym jest uchwała XXX/470/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Zachodniopomorskiego z 2018 r., poz. 1406). W ww. uchwale określa szereg zakazów, w tym zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy ooś. Powyższy zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

Ponadto, ww. uchwale w § 2 ust. 1 pkt 8 określono m.in., iż zabrania się budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych. Z przedłożonych informacji wynika, że teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową będzie usytuowany w odległości około 24 m od jeziora Wielki Bytyń. Tym samym, projektowana inwestycja może łamać zakazy określone dla ww. obszaru chronionego krajobrazu pn. „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy”.

Biorąc powyższe pod uwagę dla przedmiotowej inwestycji występuje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Ponadto, planowana inwestycja nie jest bezpośrednio związana z ochroną obszaru chronionego krajobrazu pn. „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy” i nie wynika z tej ochrony.

zalesianie terenów otwartych, przeloty samolotów i śmigłowców w bezpośrednim sąsiedztwie czynnych gniazd, mogące płoszyć ptaki lub skutkować kolizjami.

Realizacja projektowanej inwestycji może zostać zakwalifikowana do zagrożeń określonych dla ww. obszaru Natura 2000, tj. m. in. do niepokojenia ptaków w wyniku działalności gospodarczej (w tym leśnej) i penetracji turystycznej oraz do zabudowy wszelkiego typu powodującej zmiany w krajobrazie i utratę żerowisk.

Biorąc pod uwagę lokalizowanie inwestycji w bliskim sąsiedztwie jeziora, zakres ewentualnych oddziaływań projektowanych prac budowlanych oraz fakt, iż analizowana inwestycja wpisuje się w katalog potencjalnych zagrożeń dla ww. obszaru Natura 2000, należy uznać, iż może wystąpić prawdopodobieństwo znacząco negatywnych oddziaływań na obszar Natura 2000 pn. „Puszcza nad Gwdą”, w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji.

Ponadto, projektowana inwestycja usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie:

1. Obszaru Natura 2000 pn. „Jezioro Wielki Bytyń” (kod PLH320011), wyznaczonego w celu zachowania siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt wyszczególnionych w załączniku I i II dyrektywy siedliskowej. zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 „Jezioro Wielki Bytyń” PLH320011 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z 2016 r., poz. 5138), określono m.in. istniejące i potencjalne zagrożenia utrzymania lub osiągnięcia właściwego stanu przedmiotów ochrony dla ww. obszaru Natura 2000. Do najistotniejszych istniejących zagrożeń obszaru Natura 2000 należą: presja turystyczna, zanieczyszczenia pochodzące ze źródeł rolniczych oraz wędkarstwo. Potencjalne zagrożenia to przede wszystkim intensyfikacja rolnictwa i związana z tym eutrofizacja siedlisk oraz rozproszona zabudowa jednorodzinna i rekreacyjna w granicach i sąsiedztwie granic ostoi oraz związane z nimi zanieczyszczenia i antropopresja.

Realizacja projektowanej inwestycji może zostać zakwalifikowana do zagrożeń określonych dla ww. obszaru Natura 2000, tj. m.in. do rozproszonej zabudowy jednorodzinnej i rekreacyjnej w granicach i sąsiedztwie granic ostoi oraz związanych z nią zanieczyszczeń i antropopresji.

Biorąc pod uwagę lokalizowanie inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 pn. „Jezioro Wielki Bytyń”, zakres ewentualnych oddziaływań projektowanych prac budowlanych oraz fakt, iż analizowana inwestycja wpisuje się w katalog potencjalnych zagrożeń dla ww. obszaru Natura 2000, należy uznać, iż może wystąpić prawdopodobieństwo znacząco negatywnych oddziaływań na obszar Natura 2000 pn. „Jezioro Wielki Bytyń” w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji.

2. Rezerwatu przyrody „Wielki Bytyń”, dla którego aktualnym aktem prawnym jest zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 28 sierpnia 2018 r., (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z 2018 r., poz. 3972). Celem ochrony rezerwatu jest zachowanie naturalnej różnorodności biologicznej, zarówno gatunkowej, jak i biocenotycznej, a także naturalnego zróżnicowania krajobrazu rynny jeziora Wielki Bytyń z zatokami, jeziora Bytyń Mały, jeziora Bobkowego i Głębokiego oraz otaczających je wysoczyzn morenowych. Przedmiotem ochrony ww. obszaru jest krajobraz o cechach naturalnych.

poszczególne komponenty środowiska, jak i odwracalności oddziaływania planowanej inwestycji.

W związku z faktem, że w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie odniesiono się do skumulowanego wpływu oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedmiotowe przedsięwzięcie oraz nie odniesiono się do prawdopodobieństwa oddziaływania oraz czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie mógł określić skumulowanego wpływu oddziaływań, wielkości i złożoności oddziaływania projektowanej inwestycji.

Mając na uwadze wartości przyrodnicze terenu, usytuowanie inwestycji w granicach obszaru chronionego krajobrazu pn. „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy”, dla którego zgodnie z obowiązującymi przepisami występuje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w granicach obszaru Natura 2000 pn. „Puszcza nad Gwdą” (kod PLB00012) oraz w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 pn. „Jezioro Wielki Bytyń” kod (PLH320011) i rezerwatu przyrody „Wielki Bytyń”, jak również biorąc pod uwagę informacje, że inwestycja wpisuje się w katalog potencjalnych zagrożeń dla ww. obszarów Natura 2000 stwierdzono, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien być wykonany zgodnie z art. 66 ustawy oceny oddziaływania na środowisko. Ustalając zakres raportu wskazano, że powinien on zawierać szczegółową i wnikliwą analizę aspektów związanych z ochroną przyrody.

Biorąc powyższe pod uwagę należało postanowić jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Na podstawie art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.) na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za pośrednictwem Burmistrza Mirosławca w terminie 7 dni od dnia dostarczenia postanowienia.

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg przedłożonych wykazów działek przewidywanego terenu na którym będzie realizowane przedsięwzięcie i przewidywany teren na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. (rozdzielnik w aktach sprawy).
2. Pozostałe strony na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mirosławcu oraz BIP Urzędu Miejskiego w Mirosławcu.
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Mickiewicza 26, 75-004 Koszalin
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Al. Zdobywców Wału Pom. 54, 78-600 Wałcz
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne – Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła.



Burmistrz Mirosławca
Piotr Pawlik
Piotr Pawlik