

**ZARZĄDZENIE NR 107**  
**BURMISTRZA MIROSLAWCA**

z dnia 9 grudnia 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących mienie  
komunalne Gminy i Miasta Mirosławiec**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015r., poz. 1774.), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w **§ 1** podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mirosławcu na okres **21 dni**, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w EXTRA WAŁCZ , na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej Urzędu.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki gruntami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 107  
Burmistrza Mirosławca  
z dnia 9 grudnia 2015 r.

## **WYKAZ**

### **nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na terenie gminy i miasta Mirosławiec**

#### **I**

1. Księga wieczysta KO1W/00037015/0
2. Działka nr **104/2 i 104/3** położone w miejscowości Łowicz Walecki, obręb nr 0035.
3. Łączna powierzchnia działki **0,1768 ha**.
4. Nieruchomość niezabudowana.
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mirosławiec przeznaczona była na cele rolne.
6. Forma sprzedaży – własność – przetarg ograniczony, dla właścicieli działek 104/1, 105/3 i 105/4 sąsiadującymi z działkami typowanymi do sprzedaży o nr 104/2 i 104/3. ( brak dostępu do drogi publicznej).
7. Cena wywoławcza – **6.000 zł.** ( słownie:sześć tysięcy gr 00 )
8. Cena uzyskana na przetargu płatna w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

#### **II.**

1. Księga wieczysta KO1W/00033575/5
2. Działka nr **460/1 i 460/2** położona w Mirosławcu przy ul. Wolności, obręb nr 0001.
3. Łączna powierzchnia działki **0,0149 ha**.
4. Nieruchomość niezabudowana.
5. Nieruchomość w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mirosławiec rejonu ulicy Wolności przeznaczona na cele usługowo-mieszkaniowe.
6. Forma sprzedaży – własność – bez przetargu – działka uzupełniająca na rzecz właścicieli działki o nr 459.
7. Wartość nieruchomości – **8.296 zł.+ 23 % VAT.**

#### **III**

1. Księga wieczysta KO1W/00009219/5
2. Działka nr **393** położona w Mirosławcu przy ul. Kościuszki 15.
3. Powierzchnia działki **152 m<sup>2</sup>**.
4. Nieruchomości zabudowana budynkiem mieszkalnym z poddaszem użytkowym o 2 lokalach mieszkalnych.
5. Nieruchomość w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mirosławiec przeznaczona była na cele mieszkaniowe.
6. Forma sprzedaży – własność dla najemcy – bez przetargu.
7. Opis lokalu mieszkalnego nr 2.

Lokal mieszkalny usytuowany jest na pietrze składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. użytkowej **62,95 m<sup>2</sup>**. Do lokalu przynależny jest budynek gospodarczy pow. **14,50 m<sup>2</sup>** Udział w częściach wspólnych i działce wynosi 558/1000.

Wartość lokalu **53.885,00 zł**.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w wykazie mogą składać wnioski w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.