

ZARZĄDZENIE NR 39
BURMISTRZA MIROSLAWCA

z dnia 17 kwietnia 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowiących mienie komunalne
Gminy i Miasta Mirosławiec**

Na podstawie art. 13, art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 35 i art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mirosławcu, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. budownictwa i planowania przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowiących mienie komunalne Gminy i Miasta Mirosławiec

I.

1. Księga wieczysta nr KO1W/00018429/6
2. Działka nr **591/1** położona w Mirosławcu, obręb 0001.
3. Powierzchnia działki: **0,1555 ha.**
4. Nieruchomość gruntowa.
5. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Mirosławiec działka figuruje jako teren zainwestowany.
6. Stan prawny nieruchomości: własność Gminy i Miasta Mirosławiec.
7. Forma sprzedaży: przetarg nieograniczony.
8. Cena wywoławcza – **78 000 zł** (słownie: siedemdziesiąt osiem złotych).

II.

1. Księga wieczysta nr KO1W/00013857/0
2. Działka nr **300/1** położona w Piecniku, obręb 0025.
3. Powierzchnia działki: **0,0267 ha.**
4. Nieruchomość gruntowa.
5. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Mirosławiec działka figuruje jako droga.
6. Stan prawny nieruchomości: własność Gminy i Miasta Mirosławiec.
7. Forma sprzedaży: bezprzetargowa - jako działka uzupełniająca dla właściciela (właścicieli) dz. 285/4
8. Cena sprzedaży – **10 500 zł** (słownie: dziesięć tysięcy pięćset złotych)

III.

1. Księga wieczysta nr KO1W/00013857/0
2. Działka nr **300/3** położona w Piecniku, obręb 0025.
3. Powierzchnia działki: **0,0018 ha.**
4. Nieruchomość gruntowa.
5. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Mirosławiec działka figuruje jako droga.
6. Stan prawny nieruchomości: własność Gminy i Miasta Mirosławiec.
7. Forma sprzedaży: bezprzetargowa - jako działka uzupełniająca dla właściciela (właścicieli) dz. 286/5
8. Cena sprzedaży – **2 200 zł** (słownie: dwa tysiące dwieście złotych)

IV.

1. Księga wieczysta nr KO1W/00013857/0

2. Działka nr **300/4** położona w Piecniku, obręb 0025.
3. Powierzchnia działki: **0,0933 ha.**
4. Nieruchomość gruntowa.
5. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Mirosławiec działka figuruje jako droga.
6. Stan prawny nieruchomości: własność Gminy i Miasta Mirosławiec.
7. Forma sprzedaży: bezprzetargowa - jako działka uzupełniająca dla właściciela (właścicieli) dz. 287/3
8. Cena sprzedaży – **30 000 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych)

V.

1. Księga wieczysta nr KO1W/00013840/8
2. Działka nr **210/2** położona w Mirosławcu, obręb 0001.
3. Powierzchnia działki: **0,0052 ha.**
4. Nieruchomość gruntowa.
5. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Mirosławiec działka figuruje jako teren zainwestowany.
6. Stan prawny nieruchomości: własność Gminy i Miasta Mirosławiec.
7. Forma sprzedaży: zamiana ze współwłaścicielami działek o nr 202/1 i 202/3.
8. Cena sprzedaży – **2 416 zł** (słownie: dwa tysiące czterysta szesnaście złotych)

VI.

1. Księga wieczysta nr KO1W/00016864/3
2. Nieruchomość lokalowa nr 1 znajdująca się w Mirosławcu, przy ul. Zamkowej 31A, usytuowana na działce nr 506, w budynku wielorodzinnym o powierzchni użytkowej 73,20 m² wraz z pomieszczeniem gospodarczym oraz udziałem w częściach wspólnych nieruchomości oraz gruncie w wysokości 622/1000.
3. Powierzchnia całkowita: lokal z pomieszczeniami przynależnymi - 96,85 m²
4. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Mirosławiec działka figuruje jako teren zainwestowany.
5. Stan prawny nieruchomości: współwłasność Gminy i Miasta Mirosławiec.
6. Forma sprzedaży: bezprzetargowa - na rzecz obecnego najemcy.
7. Opis lokalu mieszkalnego nr 1:
Lokal mieszkalny nr 1 usytuowany jest na parterze budynku dwurodzinnego, składa się z 3 pokoi, łazienki, kuchni, wiatrołapu oraz pomieszczenia gospodarczego o powierzchni użytkowej 23,65 m² jako pomieszczenia przynależnego
8. Cena sprzedaży – **112 000 zł** - (słownie: sto dwanaście tysięcy złotych):
 - cena sprzedaży z uwzględnieniem 75% bonifikaty przy zapłacie ceny jednorazowo wynosi - **28 000 zł**
 - cena sprzedaży przy zastosowaniu 50% bonifikaty w przypadku zapłaty w ratach wynosi **56 000 zł**

VII.

1. Księga wieczysta nr KO1W/00038529/3
2. Działka nr **271** położona w Bronikowie, obręb 0027.
3. Powierzchnia działki: **0,0075 ha.**
4. Nieruchomość gruntowa.
5. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Mirosławiec działka figuruje jako teren zainwestowany.

6. Stan prawny nieruchomości: własność Gminy i Miasta Mirosławiec.
7. Forma sprzedaży: zamiana z właścicielem działki o nr 272/3
8. Cena sprzedaży – **2 199 zł** (słownie: dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt dziewięć złotych)

VIII.

1. Księga wieczysta nr KO1W/00037016/7
2. Działka nr **980/15** położona w Mirosławcu, obręb 0001.
3. Powierzchnia działki: **0,0021 ha**.
4. Nieruchomość gruntowa.
5. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Mirosławiec działka figuruje jako teren pieszo-jezdnym komunikacji publicznej.
6. Stan prawny nieruchomości: własność Gminy i Miasta Mirosławiec.
7. Forma sprzedaży: bezprzetargowa - jako działka uzupełniająca dla właściciela (właścicieli) dz. 460/1
8. Cena sprzedaży – **3 500 zł** (słownie: trzy tysiące pięćset złotych).
9. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony 23% VAT.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości wymienionych w wykazie, mogą składać wnioski w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.